

INLAND PORT SPECIAL PLANNING AREA
UNDER THE AUTHORITY OF *THE PLANNING ACT*
NOTICE OF JOINT PUBLIC HEARING

On the date and at the time and location shown below, a JOINT PUBLIC HEARING will be held to receive representations from any person(s) who wish to make them in respect to the following matter:

**To SUBDIVIDE forty +/- 1.5 to 4.3 acre parcels
totalling +/- 89 acres
from the SW ¼ 34-11-2E in the
RURAL MUNICIPALITY OF ROSSER and
to RE-ZONE the parcels
from INLAND PORT RURAL ZONE
to "I2" INDUSTRIAL GENERAL ZONE,
being INLAND PORT SPECIAL PLANNING AREA BY-LAW 2-20, being
an AMENDMENT to the
INLAND PORT SPECIAL PLANNING AREA REGULATION 48/2016**

HEARING LOCATION:	Victoria Inn Hotel and Convention Centre 1808 Wellington Avenue, Winnipeg
DATE and TIME:	Wednesday, November 4, 2020 at 6:30 p.m.
GENERAL INTENT and PURPOSE:	To subdivide and re-zone the SW ¼ 34-11-2E in the RM of Rosser CentrePort lands from Inland Port Rural Zone to "I2" Industrial General Zone to establish a general industrial use.
AREA AFFECTED:	This subdivision and by-law shall apply to the area identified on the map appearing on the Hearing Notice.
FOR MORE INFORMATION CONTACT:	Kari Schulz, Planner Manitoba Municipal Relations Inland Port Special Planning Area 604-800 Portage Avenue Winnipeg, MB R3G 0N4 Phone: 204-945-2146 Fax: 204-948-4042 Email: inlandportspa@gov.mb.ca

A copy of the above proposal and supporting material may be inspected at the location noted above during normal office hours, Monday to Friday. Copies may be made and extracts taken therefrom, upon request. A description of the procedure to be followed at the hearing is also available at the location noted above.

CIRCONSCRIPTION SPÉCIALE D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE INTERMODALE

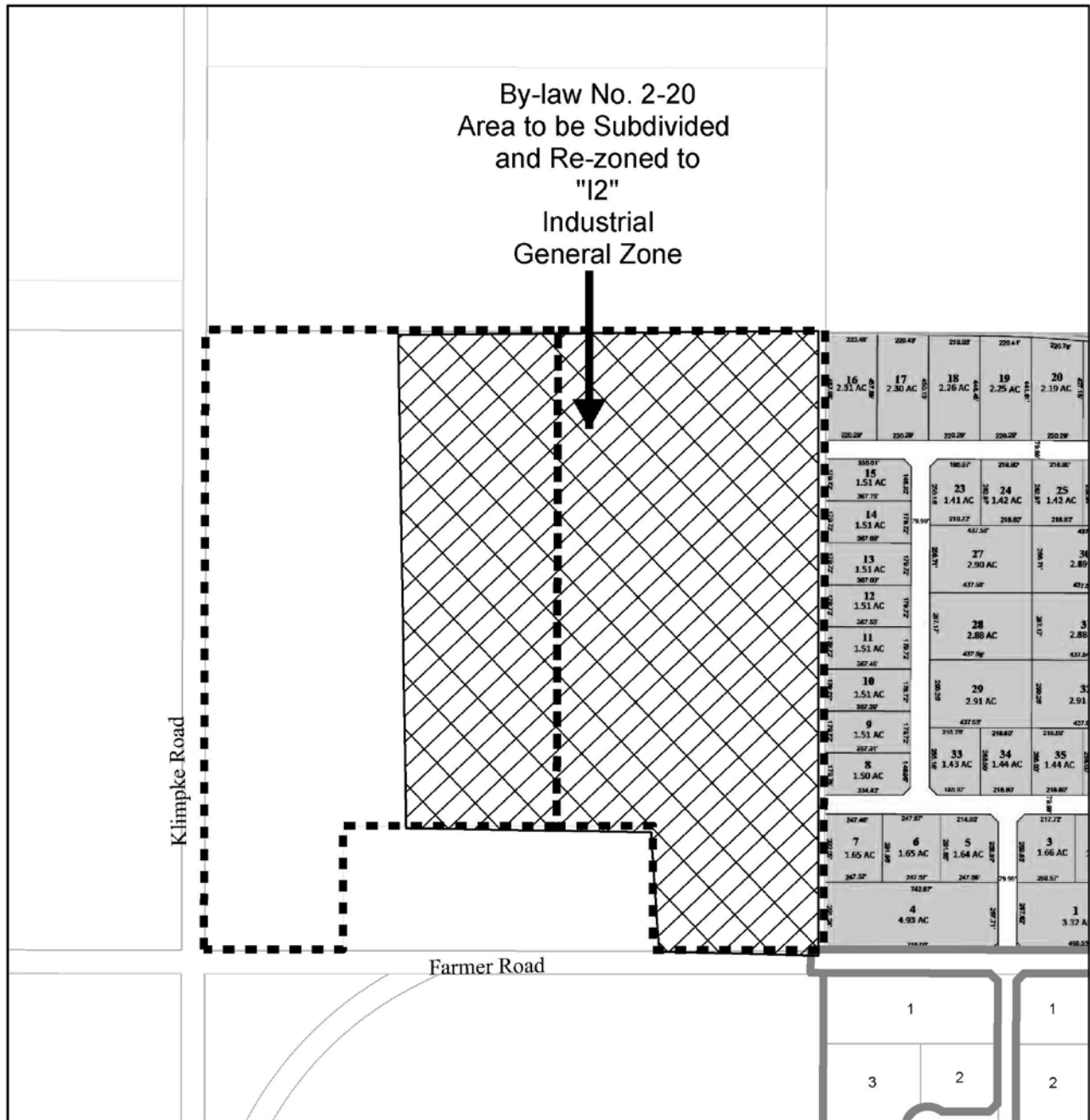
EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE CONJOINTE

Une AUDIENCE PUBLIQUE CONJOINTE se tiendra le jour, à l'heure et dans le lieu indiqués ci-dessous afin d'entendre toute personne désirant s'exprimer sur la question suivante :

**La DIVISION de quarante parcelles d'environ 1,5 à 4,3 acres
pour un total d'environ 89 acres
de SO ¼ 34-11-2E dans la
MUNICIPALITÉ RURALE DE ROSSER et
le REZONAGE des parcelles
de la ZONE RURALE DU TERMINAL INTERMODAL,
à « I2 » ZONE D'INDUSTRIE GÉNÉRALE,
étant le règlement 2-20, CIRCONSCRIPTION SPÉCIALE
D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE INTERMODALE
et une MODIFICATION du
RÈGLEMENT SUR LA CIRCONSCRIPTION SPÉCIALE
D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE INTERMODALE 48/2016**

LIEU DE L'AUDIENCE :	Victoria Inn Hotel and Convention Centre 1808, avenue Wellington, Winnipeg
DATE et HEURE :	Mercredi 4 novembre 2020 à 18 h 30.
OBJECTIF :	Diviser et rezoner le SO ¼ 34-11-2E dans les terrains de CentrePort de la MR de Rosser, de zone rurale du terminal intermodal à « I2 » zone d'industrie générale pour une utilisation industrielle générale.
ZONE CONCERNÉE :	La division et le règlement s'appliquent à la zone identifiée sur la carte incluse dans l'avis d'audience.
RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES :	Kari Schulz, planificatrice Relations avec les municipalités Circonscription spéciale d'aménagement de la zone intermodale 800, avenue Portage, bureau 604 Winnipeg (Manitoba) R3G 0N4 Téléphone : 204 945-2146 Télécopieur : 204 948-4042 Courriel : inlandportspa@gov.mb.ca

Vous pouvez consulter une copie de la proposition susmentionnée et des documents à l'appui au lieu indiqué ci-dessus pendant les heures normales de bureau, du lundi au vendredi. Vous pouvez en faire des photocopies et prendre des extraits sur demande. Une description de la procédure à l'audience est aussi offerte au lieu indiqué ci-dessus.






SCHEDULE "A"

Attached to By-law No.2-20
of the Inland Port Special Planning Area
amending Schedule B, Zoning Map 2 of the
Inland Port Special Planning Area
Regulation 48/2016
From: Inland Port Rural Zone
To: "I2" Industrial General Zone

**Inland Port Special Planning Area
Subdivision & Zoning Amendment**

October 2, 2020

1:6,832

-  Area to be Re-zoned
-  Survey Parcels
-  Municipal Boundaries

