

INLAND PORT SPECIAL PLANNING AREA
UNDER THE AUTHORITY OF *THE PLANNING ACT*
NOTICE OF PUBLIC HEARING

On the date and at the time and location shown below, a PUBLIC HEARING will be held to receive representations from any person(s) who wish to make them in respect to the following matter:

INLAND PORT SPECIAL PLANNING AREA BY-LAW 1-21
Being an AMENDMENT to the
INLAND PORT SPECIAL PLANNING AREA REGULATION 48/2016
to RE-ZONE
PART of SECTION 30-11-2 EPM; PART of NE ¼ 19-11-2 EPM;
PART of S ½ 29-11-2 EPM; and
PARCELS C, D, H and J PLAN 50401 WLTO
in the RURAL MUNICIPALITY OF ROSSER
from INLAND PORT RURAL ZONE
to “I3” INDUSTRIAL HEAVY ZONE

HEARING LOCATION:	Virtual Public Hearing via Microsoft Teams
DATE and TIME:	Thursday, April 15, 2021 at 6:30 p.m.
GENERAL INTENT and PURPOSE:	To rezone part of Section 30-11-2 EPM; part of NE ¼ 19-11-2 EPM; part of S ½ 29-11-2 EPM; and Parcels C, D, H and J Plan 50401 WLTO in the RM of Rosser CentrePort lands from Inland Port Rural Zone to “I3” Industrial Heavy Zone to permit rail-oriented industrial development.
AREA AFFECTED:	This by-law shall apply to the area identified on the map appearing on the Public Hearing Notice.
FOR MORE INFORMATION CONTACT:	Kari Schulz, Planner Manitoba Municipal Relations Inland Port Special Planning Area 604-800 Portage Avenue Winnipeg, MB R3G 0N4 Phone: 204-945-2146 Email: inlandportspa@gov.mb.ca

A copy of the above proposal and supporting material may be inspected at the location noted above during normal office hours, Monday to Friday. Copies may be made and extracts taken therefrom, upon request. A description of the procedure to be followed at the hearing is also available at the location noted above.

CIRCONSCRIPTION SPÉCIALE D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE INTERMODALE

EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

À la date, à l'heure et à l'endroit indiqués ci-dessous se tiendra une AUDIENCE PUBLIQUE pour recueillir les observations de toute personne désireuse de s'exprimer sur le sujet suivant :

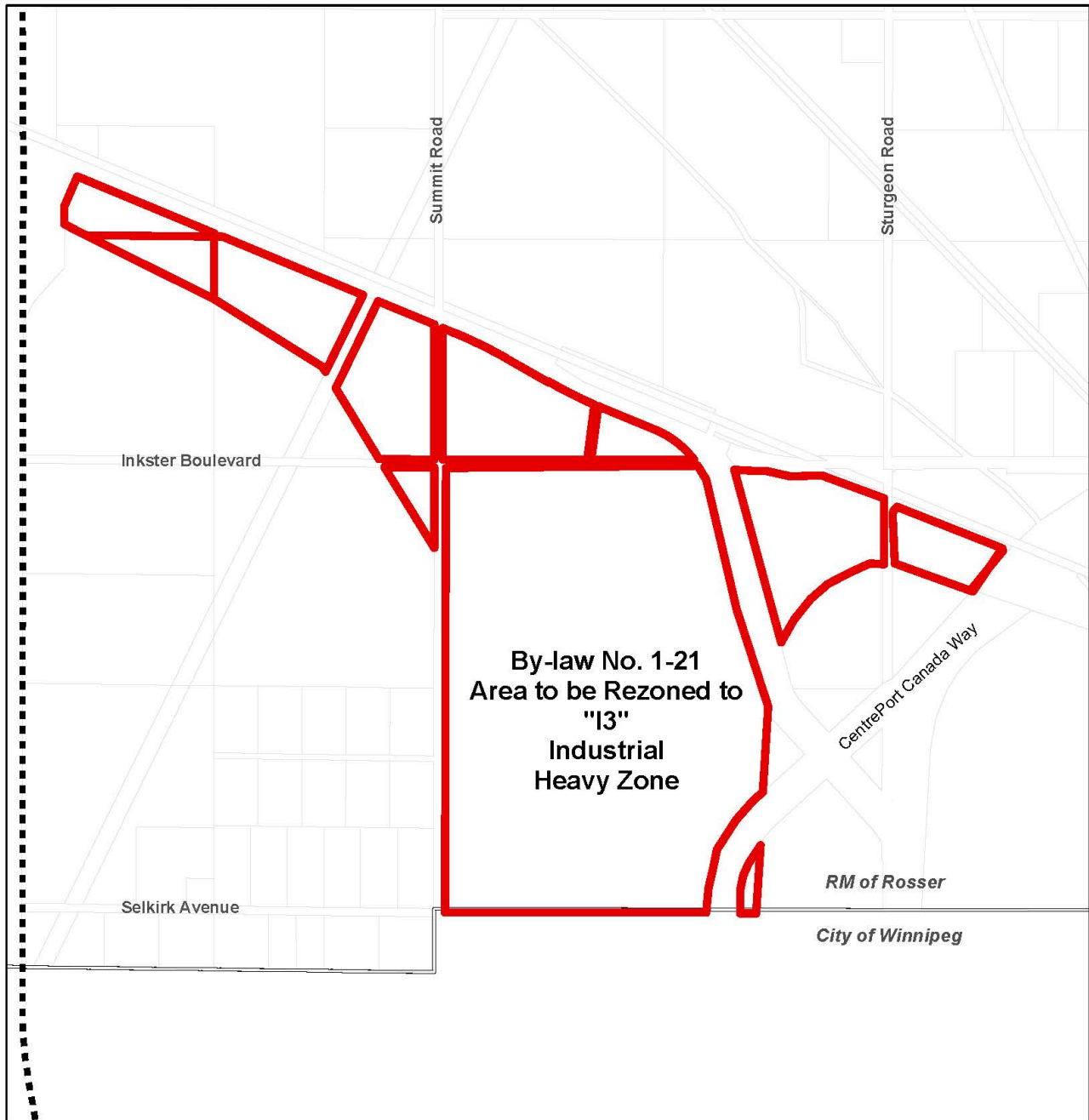
RÈGLEMENT N° 1-21 sur la CIRCONSCRIPTION SPÉCIALE D'AMÉNAGEMENT de la ZONE INTERMODALE
proposant la MODIFICATION du
RÈGLEMENT 48/2016 sur la CIRCONSCRIPTION SPÉCIALE D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE INTERMODALE
pour REZONER une
PORTION de la SECTION 30-11-2 EPM; une PORTION de la SECTION NE ¼ 19-11-2 EPM;
une PORTION de la SECTION S ½ 29-11-2 EPM; et
les PARCELLES C, D, H et J du PLAN 50401 WLTO
dans la MUNICIPALITÉ RURALE de ROSSER
depuis la ZONE RURALE de la ZONE INTERMODALE
jusqu'à la ZONE D'INDUSTRIE LOURDE « I3 »

LIEU DE L'AUDIENCE :	Audience publique virtuelle sous Microsoft Teams
DATE et HEURE :	Jeudi 15 avril 2021 à 18 h 30
INTENTION GÉNÉRALE et OBJECTIF :	Rezoner une portion des sections 30-11-2 EPM, NE ¼ 19-11-2 EPM, S ½ 29-11-2 EPM ainsi que les parcelles C, D, H et J du plan 50401 du Bureau des titres fonciers de Winnipeg visant les biens-fonds de CentrePort, dans la municipalité rurale de Rosser, depuis la zone rurale de la zone intermodale jusqu'à la zone d'industrie lourde « I3 », afin de permettre le développement industriel axé sur le transport ferroviaire.
ZONE CONCERNÉE :	Ce règlement s'applique à la zone délimitée sur la carte figurant dans le présent avis d'audience publique.

**RENSEIGNEMENTS
SUPPLÉMENTAIRES :**





Kari Schulz, planificatrice
Relations avec les municipalités
Circonscription spéciale d'aménagement de la zone
intermodale
800, avenue Portage, bureau 604
Winnipeg (Manitoba) R3G 0N4
Téléphone : 204 945-2146
Courriel : inlandportspa@gov.mb.ca

Vous pouvez consulter une copie de la proposition susmentionnée et des documents à l'appui au lieu indiqué ci-dessus pendant les heures normales de bureau, du lundi au vendredi. Vous pouvez en faire des photocopies et prendre des extraits sur demande. Une description de la procédure à l'audience est aussi offerte au même endroit.



SCHEDULE "A"

Attached to By-law No.1-21
of the Inland Port Special Planning Area
amending Schedule B, Zoning Map 2 of the
Inland Port Special Planning Area
Regulation 48/2016
From: Inland Port Rural Zone
To: "I3" Industrial Heavy Zone

-  Area to be Rezoned
-  Survey Parcels
-  Inland Port Area
-  Municipal Boundaries

**Inland Port Special Planning Area
Zoning Amendment**

March 1, 2021

1:19,272

