INLAND PORT SPECIAL PLANNING AREA

UNDER THE AUTHORITY OF *THE PLANNING ACT*

NOTICE OF PUBLIC HEARING

On the date and at the time and location shown below, a PUBLIC HEARING will be held to receive representations from any person(s) who wish to make them in respect to the following matter:

APPEAL OF THE DECISION OF THE DESIGNATED EMPLOYEE RESPECTING VARIANCE FILE NO. 13-1-172-2022-0001 ON LOT 2 BLOCK 1 PLAN 46696 WLTO in NE ¼ 27-11-02 EPM in the RURAL MUNICIPALITY OF ROSSER

HEARING LOCATION:	Best Western Plus Winnipeg Airport Hotel 1715 Wellington Avenue Winnipeg, MB R3H 0G1
DATE and TIME:	June 29 at 6:00 pm
GENERAL INTENT and PURPOSE:	The intent of this public hearing is for the Inland Port Special Planning Authority to hear the applicant's appeal of the designated employee's decision to reject the proposal to reduce the glazing requirement from 50% of the total building frontage with 60% minimum clear glass to 29%. The Inland Port Special Planning Authority holds public hearings and makes decisions on variance appeals in the Inland Port Special Planning Area. The Inland Port Special Planning Authority may make any decision with respect to the matter under appeal that could have been made by the designated employee.
AREA AFFECTED:	This subdivision and by-law shall apply to the area identified on the map appearing on the Public Hearing Notice.
FOR MORE INFORMATION CONTACT:	Holly Ervick-Knote Planner Manitoba Municipal Relations Inland Port Special Planning Area 604-800 Portage Avenue Winnipeg, MB R3G 0N4 Phone: 204-945-1312 Email: inlandportspa@gov.mb.ca

A copy of the above proposal and supporting material may be inspected at the location noted above during normal office hours, Monday to Friday. Copies may be made and extracts taken therefrom, upon request. A description of the procedure to be followed at the hearing is also available at the location noted above.

CIRCONSCRIPTION SPÉCIALE D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE INTERMODALE

EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

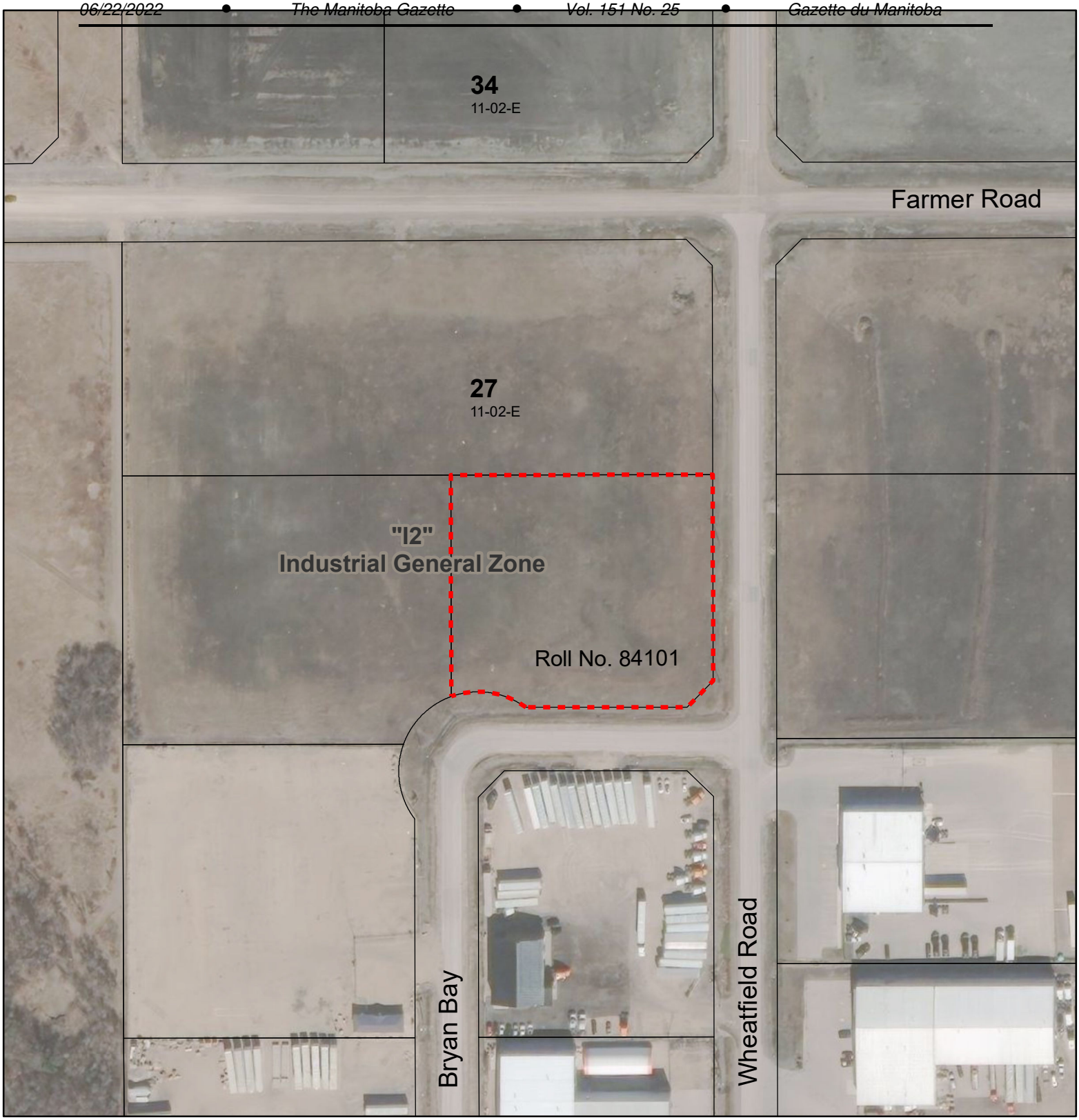
AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

Une AUDIENCE PUBLIQUE se tiendra le jour, à l'heure et dans le lieu indiqués ci-dessous afin d'entendre
toute personne désirant s'exprimer sur la question suivante :

APPEL DE LA DÉCISION DE L'EMPLOYÉ DÉSIGNÉ AU SUJET DU DOSSIER DE DÉROGATION Nº 13-1-172-2022-0001 ON LOT 2 BLOC 1 PLAN 46696 B.T.F.W. au N.E ¼ 27-11-02 EMP dans la MUNICIPALITÉ RURALE DE ROSSER

LIEU DE L'AUDIENCE :	Hôtel Best Western Plus Winnipeg Airport 1715, avenue Wellington Winnipeg (Manitoba) R3H 0G1
DATE et HEURE :	le 29 juin à 18 h
OBJECTIF :	L'objectif de cette audience publique est que l'Autorité responsable de la circonscription spéciale d'aménagement de la zone intermodale entende l'appel quant à la décision de l'employé désigné de rejeter la proposition visant à faire passer l'exigence de vitrage de 50 % de la totalité de la façade du bâtiment d'un minimum de 60 % de verre transparent à 29 %. L'Autorité responsable de la circonscription spéciale d'aménagement de la zone intermodale tient des audiences publiques et prend des décisions relatives aux appels en matière de dérogations dans la circonscription spéciale d'aménagement de la zone intermodale. L'Autorité peut prendre toute décision concernant l'appel qui aurait pu être prise par l'employé désigné.
ZONE CONCERNÉE :	La division et le règlement s'appliquent à la zone identifiée sur la carte incluse dans l'avis d'audience publique.
POUR EN SAVOIR PLUS, COMMUNIQUER AVEC :	Holly Ervick-Knote Planificatrice Relations avec les municipalités Circonscription spéciale d'aménagement de la zone intermodale 800, avenue Portage, bureau 604 Winnipeg (Manitoba) R3G 0N4 Téléphone : 204 945-1312 Courriel : inlandportspa@gov.mb.ca

Vous pouvez consulter une copie de la proposition susmentionnée et des documents à l'appui au lieu indiqué ci-dessus pendant les heures normales de bureau, du lundi au vendredi. Vous pouvez en faire des photocopies et prendre des extraits sur demande. Une description de la procédure à l'audience est aussi offerte au lieu indiqué ci-dessus.



Legend

Subject Parcel

Assessment Parcels

Inland Port
Special Planning Area
Variance Application

Lot 2 Block 1 Plan 46696 WLTO
In NE 1/4 27-11-2 EPM

Date: May 4, 2022

Map not to scale

For discussion purposes only

N

Manitoba
Municipal Relations
Community Planning