

Inland Port Special Planning Area Under The Authority of The Planning Act

Notice of Public Hearing

On the date and at the time and location shown below, a PUBLIC HEARING will be held to receive representations from any person(s) who wish to make them in respect to the following matter:

APPEAL OF THE DECISION OF THE DESIGNATED EMPLOYEE RESPECTING VARIANCE 13-1-172-2022-0005 ON Lot 17 Plan 68592 WLTO in SW ¼ 34-11-02 EPM in the RURAL MUNICIPALITY OF ROSSER

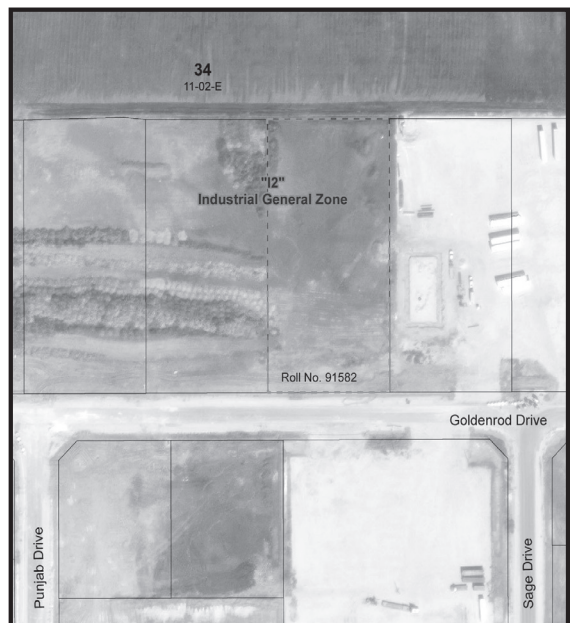
HEARING LOCATION: Victoria Inn Hotel and Convention Centre
1808 Wellington Ave.
Winnipeg, MB. R3H 0G3

DATE and TIME: Thursday, October 20, 2022 at 7:00 pm

GENERAL INTENT and PURPOSE: The variance decision being appealed is intended to reduce the building shop front glazing requirement from 50% of total building frontage with 60% minimum clear glass (30% of total building frontage) to 12% total building shop front glazing, which represents a 76% reduction in the zoning requirement.

AREA AFFECTED: This variance shall apply to the area identified on the map appearing on the Public Hearing Notice.

FOR MORE INFORMATION CONTACT: Holly Ervick-Knote
Community Planner
Manitoba Municipal Relations
Inland Port Special Planning Area
604-800 Portage Avenue
Winnipeg, MB R3G 0N4
Phone: 204-945-1312, Email: inlandportspa@gov.mb.ca



A copy of the above proposal and supporting material may be inspected at the location noted above during normal office hours, Monday to Friday. Copies may be made and extracts taken therefrom, upon request. A description of the procedure to be followed at the hearing is also available at the location noted above.

**CIRCONSCRIPTION SPÉCIALE D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE
INTERMODALE EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU
TERRITOIRE**

AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

À la date, à l'heure et au lieu indiqués ci-dessous, une AUDIENCE PUBLIQUE aura lieu pour recevoir les présentations de toute personne qui souhaite en faire une concernant ce qui suit :

**APPEL DE LA DÉCISION DE L'EMPLOYÉ DÉSIGNÉ
CONCERNANT LA DÉROGATION 13-1-172-2022-0005 SUR LE LOT
17, PLAN BTFW 68592, DANS LE QUART S.O. DE LA SECTION 34-
11-2 EMP DANS LA MUNICIPALITÉ RURALE DE ROSSER**

LIEU DE L'AUDIENCE :	Victoria Inn Hotel and Convention Centre 1808, av. Wellington Winnipeg (Manitoba) R3H 0G3
DATE et HEURE :	Le jeudi 20 octobre 2022 à 19 h 00
OBJECTIF GÉNÉRAL ET OBJET :	La décision concernant la dérogation faisant l'objet de l'appel vise à réduire l'exigence relative au vitrage de la façade du bâtiment, pour le faire passer de 50 % du total de la façade du bâtiment avec au moins 60 % de verre transparent (30 % du total de la façade du bâtiment), à 12 % du total de la façade du bâtiment, ce qui représente une réduction de 76 % par rapport au règlement de zonage.
ZONE CONCERNÉE :	Cette dérogation s'applique à la zone délimitée sur la carte figurant dans le présent avis d'audience publique.
POUR EN SAVOIR PLUS, COMMUNIQUER AVEC :	Holly Ervick-Knote Planificatrice communautaire Relations avec les municipalités Circonscription spéciale d'aménagement de la zone intermodale 800, avenue Portage, bureau 604 Winnipeg (Manitoba) R3G 0N4 Téléphone : 204 945-1312 Courriel : inlandportspa@gov.mb.ca

Vous pouvez consulter une copie de la proposition susmentionnée et des documents à l'appui au lieu indiqué ci-dessus pendant les heures normales de bureau, du lundi au vendredi. Vous pouvez en faire des photocopies et prendre des extraits sur demande. Une description de la procédure à l'audience est aussi offerte au lieu indiqué ci-dessus.