

INLAND PORT SPECIAL PLANNING AREA
UNDER THE AUTHORITY OF THE SPECIAL PLANNING AREAS
REGULATION 49/2016

NOTICE OF PUBLIC HEARING

On the date and at the time and location shown below, a PUBLIC HEARING will be held to receive representations from any person(s) who wish to make them in respect to the following matter:

Inland Port Special Planning Area By-law 1-22 being an amendment to the Inland Port Special Planning Area Regulation 48/2016 to rezone from “IPR” Inland Port Rural zone to “I2” Industrial General zone and to subdivide 6 new lots totalling 10.18 acres in SW ¼ 28-11-02 EPM in the Rural Municipality of Rosser

HEARING LOCATION:	Room Wellington B Victoria Inn Hotel and Convention Centre 1808 Wellington Ave. Winnipeg, MB. R3H 0G3
DATE and TIME:	Thursday, January 5, 2023 at 6:00 pm
GENERAL INTENT and PURPOSE:	To subdivide 6 new lots and rezone part of SW ¼ 28-11-02 EPM in the RM of Rosser CentrePort lands from “IPR” Inland Port Rural zone to “I2” Industrial General zone to accommodate new industrial development.
AREA AFFECTED:	This by-law and subdivision shall apply to the area identified on the map appearing on the Public Hearing Notice.
FOR MORE INFORMATION CONTACT:	Holly Ervick-Knote, Planner Manitoba Municipal Relations Inland Port Special Planning Area 604-800 Portage Avenue Winnipeg, MB R3G 0N4 Phone: 204-945-1312 Email: inlandportspa@gov.mb.ca

A copy of the above proposal and supporting material may be inspected at the location noted above during normal office hours, Monday to Friday. Copies may be made and extracts taken therefrom, upon request. A description of the procedure to be followed at the hearing is also available at the location noted above.

CIRCONSCRIPTION SPÉCIALE D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE INTERMODALE

EN VERTU DU RÈGLEMENT SUR LES CIRCONSCRIPTIONS SPÉCIALES D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (49/2016)

AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

Une AUDIENCE PUBLIQUE se tiendra le jour, à l'heure et dans le lieu indiqués ci-dessous afin d'entendre toute personne désirant s'exprimer sur la question suivante :

Règlement sur la circonscription spéciale d'aménagement de la zone intermodale 1-22 modifiant le Règlement sur la circonscription spéciale d'aménagement de la zone intermodale 48/2016 en vue du rezonage de la zone rurale de la zone intermodale à la zone d'industrie générale (12) et du lotissement de 6 nouvelles parcelles pour un total de 10,18 acres du quart S.O. de la section 28-11-02 EPM dans la municipalité rurale de Rosser

LIEU DE L'AUDIENCE :	Salle Wellington B Victoria Inn Hotel and Convention Centre 1808, av. Wellington Winnipeg (Manitoba) R3H 0G3
DATE et HEURE :	Le jeudi 5 janvier 2023 à 18 h 00
OBJECTIF GÉNÉRAL ET OBJET :	Lotissement de 6 nouvelles parcelles et rezonage d'une partie du quart S.O. de la section 28-11-02 EPM dans la zone CentrePort de la MR de Rosser, de la zone rurale de la zone intermodale à la zone d'industrie générale (12), afin de favoriser un nouveau développement industriel.
ZONE CONCERNÉE :	Ce règlement s'applique à la zone délimitée sur la carte figurant dans le présent avis d'audience publique.
RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES :	Holly Ervick-Knote, planificatrice Relations avec les municipalités Circonscription spéciale d'aménagement de la zone intermodale 800, avenue Portage, bureau 604 Winnipeg (Manitoba) R3G 0N4 Téléphone : 204 945-1312 Courriel : inlandportspa@gov.mb.ca

Vous pouvez consulter une copie de la proposition susmentionnée et des documents à l'appui au lieu indiqué ci-dessus pendant les heures normales de bureau, du lundi au vendredi. Vous pouvez en faire des photocopies et prendre des extraits sur demande. Une description de la procédure à l'audience est aussi offerte au lieu indiqué ci-dessus.



SCHEDULE "A"

Attached to By-law No. 1-22
of the Inland Port Special Planning Area
amending Schedule B, Zoning Map 2 of
the Inland Port Special Planning Area
Regulation 48/2016

From: Inland Port Rural Zone
To: "I2" Industrial General Zone

**Inland Port Special Planning Area
Zoning Amendment**

Date: October 12, 2022

